

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Суворова, д.29

S общая, м2: 7 260,40
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 18,00
Тариф за нежилое помещение: руб. за 1 м2 13,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	426 653,83	422 471,72	455 783,34	466 764,29	1 771 673,18
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	372 930,60	372 883,94	355 320,80	372 930,60	1 474 065,94

Оплачено :	298 811,36	382 069,03	432 389,17	441 654,35	1 554 923,91
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	260 810,91	334 933,98	357 830,01	341 128,43	1 294 703,33

Недоплата/переплата за период :	127 842,47	40 402,69	23 394,17	25 109,94	216 749,27
--	-------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	335 875,30	434 397,36	504 826,74	371 349,26	1 646 448,68
СОИ в т. ч.:	23 664,00	78 219,06	124 194,84	13 194,36	239 272,26
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	78 219,06	14 105,54	13 194,36	105 518,96
Электроэнергия СОИ	23 664,00	0,00	110 089,30	0,00	133 753,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	54 705,13	54 086,13	56 338,13	53 146,13	218 275,51
Прочистка канализации	0,00	0,00	1 222,00	0,00	1 222,00
Ревизия сетей освещения	1 559,00	940,00	1 970,00	0,00	4 469,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	53 146,13	53 146,13	53 146,13	53 146,13	212 584,51
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	43 500,00	10 500,00	10 500,00	75 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	27 000,00	27 000,00	30 000,00	35 000,00	119 000,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Страхование	0,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	33 310,00	0,00	33 310,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	33 310,00	0,00	33 310,00
Система видеонаблюдения в т. ч.:	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
Обслуживание видеонаблюдения (связь)	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	35 467,50	35 467,50	42 401,10	42 401,10	155 737,20
Контролер	35 467,50	35 467,50	42 401,10	42 401,10	155 737,20
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	36 273,00	36 273,00	38 079,00	36 273,00	146 898,00
Уборка придомовой территории	36 273,00	36 273,00	36 273,00	36 273,00	145 092,00
Покупка и выдача фитингов для полива	0,00	0,00	1 806,00	0,00	1 806,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	32 100,00	33 635,00	33 254,00	42 765,00	141 754,00
Уборка подъездов	32 100,00	32 100,00	32 100,00	32 100,00	128 400,00
Хоз. Инвентарь	0,00	1 535,00	0,00	665,00	2 200,00
Мойка окон	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
Установка информационных стендов и табличек	0,00	0,00	1 154,00	0,00	1 154,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	4 051,00	20 584,00	21 904,00	46 539,00
Ремонт плиточного покрытия	0,00	4 051,00	0,00	0,00	4 051,00
Ремонт воронки и водосточной трубы	0,00	0,00	9 870,00	0,00	9 870,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	978,00	0,00	978,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	9 736,00	0,00	9 736,00
Ремонт насосной ХВС	0,00	0,00	0,00	21 904,00	21 904,00
Услуги по управлению	113 915,68	113 915,68	113 915,68	113 915,68	455 662,70
Баланс МКД на начало периода	-2 666,31				
Баланс МКД на конец периода	-39 730,25	-92 058,59	-164 496,16	-94 191,08	-94 191,08



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД